



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета ИИ 207/23

Дана 29.10.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца Здравко Васиљевић, Сремска Митровица, ул. Марка Краљевића бб, ЈМБГ 0510977890045, чији је пуномоћник адв. Срђан Гатарић, Сремска Митровица, Змај Јовина бр.9, против извршног дужника Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, ЈМБГ 0306993890008, ради намирања новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

I - УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на другој јавној продаји, одржаној 25.10.2024. године:

1. Душан Налчић, Рума, ул. Орловићева бр. 29, ЈМБГ 1512976880042, који је за непокретност извршног дужника, ближе описаних у ставу II изреке, излицитирао цену од **2.819.273,00 динара**;

II - ДОДЕЉУЈУ СЕ у својину Душану Налчићу, Рума, ул. Орловићева бр. 29, ЈМБГ 1512976880042, као најповољнијем понудиоцу на другој јавној продаји одржаној 25.10.2024. године непокретности извршног дужника и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, породична стамбена зграда – део – објекат преузет из земљишне књиге, површине 108 м², ул. Радиначки пут бр. 163, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 1, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, земљиште под зградом и другим објектом, површине 108 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 1, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 2, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, њива 2. класе, површине 318 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 3, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1.

III - НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Душану Налчићу, Рума, ул. Орловићева бр. 29, ЈМБГ 1512976880042, да у року од 15 дана рачунајући од дана доношења овог закључка исплати износ од 2.819.273,00 умањен за износ јемства од 845.782,00 динара који је већ уплаћен и то на наменски рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са позивом на број И.И-207/23 и да достави доказ о извршеној уплати.

IV – УПОЗОРАВА СЕ Душан Налчић, Рума, ул. Орловићева бр. 29, ЈМБГ 1512976880042, уколико не плати понуђену цену у року, да ће из износа јемства бити намиреени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, исти ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ-662/2023 од 05.12.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком посл.бр. ИИ-207/23 од дана 06.12.2023. године наложено је Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да изврши забележбу предметног решења о извршењу у катастру на предметној непокретности којим је одређена процена вредности, продаја непокретности и намирење извршног повериоца из продајне цене непокретности и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, породична стамбена зграда – део – објекат преузет из земљишне књиге, површине 108 м², ул. Радиначки пут бр. 163, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 1, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, земљиште под зградом и другим објектом, површине 108 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 1, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 2, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број: 7800 К.О. Сремска Митровица, њива 2. класе, површине 318 м², ул. Радиначки пут, парцела бр. 7206/2, број дела парцеле 3, на којем извршни дужник Драган Бакај, Сремска Митровица, ул. Радиначки пут бр. 163, има право својине са обимом удела од 1/1.

Предметна непокретност је додељена једином понудиоцу Душану Налчићу, Рума, ул. Орловићева бр. 29, ЈМБГ 1512976880042, као најповољнијем понудиоцу на другој јавној продаји одржаној 25.10.2024. године, те је јавни извршитељ применом одредби Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

